

Catre:

COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMANIA

B-dul Timisoara, nr. 15, sect. 6, Bucuresti



Subscrisul **C.M.I. Dr. IONESCU BIATRICE-MICHAELA**, având domiciliul fiscal în Municipiul București, Bld. Timișoara, nr. 15, sector 6, număr de identificare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale 723308/07.02.2002, C.Î.F. 20495230, prin reprezentant Dr. IONESCU BIATRICE-MICHAELA, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, Bld. Mareșal Alexandru Averescu, nr. 9, bl. 5, sc. A, et. 4, ap. 20, sector 1, identificată cu C.I. seria II, nr. 000250, eliberată de I.N.E.P. la data de 16.04.2007,

Avand in vedere ca in urma Notificarilor formulate si inregistrate la CMR sub nr. 2766/18.03.2019 si respectiv, 5416/15.05.2019, **nu si-a exprimat nimeni intentia de a cumpara praxisul in schimbul pretului solicitat - in speta, suma de 115.000 Euro si respectiv, 85.000 Euro,**

formulez prezenta

NOTIFICARE

Privind:

I. Intentia de vanzare a cotei parte de ½ din spatiul detinut in proprietate conform contractului de vanzare cu plata pretului in rate autentificat sub nr. 1453/26.06.2014, de S.P.N. „Melania Popa si Asociatii”, cu sediul în București, str. Batiste, nr. 28, sector 2, prin notar public **Melania Popa, spatiu identificat dupa cum urmeaza:**

(A) Lotul 5 - format din CABINET MEDICAL nr. 31 situat în Municipiul București, Bulevardul Timișoara, nr. 15, parter, sector 6, identificat cu numărul cadastral 204134-C1-U15, având o suprafata utilă de 15,67 mp, format din cabinet în suprafata utilă de 15,67 mp, impreuna cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 12,89 mp din terenul în suprafata totală de 271,55 mp, identificat cu numărul cadastral 204134 și înscris în Cartea Funciară nr. 204134 a Sectorului 6 București, împreună cu

(B) Suprafata indiviză de 2,36 mp din Lotul 6 format din HOL ACCES ETAJ situat în Municipiul București, Bulevardul Timișoara, nr. 15, parter, sector 6, identificat cu numărul cadastral 204134-C1-U16, având o suprafata utilă de 24,45 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 20,12 mp din terenul în suprafata totală de 271,55 mp, identificat cu numărul cadastral 204134 și înscris în Cartea Funciară nr. 204134 a Sectorului 6 București, precum și cu

(C) Suprafata indiviză de 43,25 mp din Lotul 7 - format SPAȚII COMUNE situat în Municipiul București, Bulevardul Timișoara, nr. 15, parter, sector 6, având o suprafata utilă de 224,32 mp, compus din hol vaccinare - 6,74 mp, cabinet vaccinare - 9,22 mp, tratamente, recoltări - 11,07 mp, hol vaccinare - 4,16 mp, hol - 113,47 mp, wc - 1,41 mp, hol - 1,62 mp, vestiar - 1,81 mp, hol - 3,04 mp, vestiar - 2,92 mp, hol - 1,64 mp, magazie - 2,80 mp, tablou electric - 1,67 mp, hol - 2,07 mp, hol - 2,40 mp, hol - 11,18 mp, filtru - 4,47 mp, filtru - 4,78 mp, hol - 1,70 mp, wc - 1,27 mp, sterilizare - 4,41 mp, hol - 4,38 mp, grup sanitar - 4,88 mp, grup sanitar - 3,65 mp, wc - 1,13 mp, magazie - 15,78 mp, debara - 0,65 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafetei indivize de 184,58 mp din terenul în suprafata totala de 271,55 mp, identificat cu numărul cadastral 204134 și înscris în Cartea Funciară nr. 204134 a Sectorului 6 București.

Pretul de vanzare solicitat de **49.000 de Euro**, platibil in echivalent in moneda nationala.

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință în conformitate cu prevederile art. 28, alin. 2) din Ordonanța de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, este următoarea:

1. Coproprietari

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	C.M.I. Dr. DĂSCĂLESCU AURELIA , reprezentat prin Dr. DĂSCĂLESCU" AURELIA	CABINET MEDICAL nr. 31 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București

2. Proprietari vecini

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. STELLA MARIS S.R.L. , reprezentat prin Dr. MARINCAȘ DANIELA	CABINET MEDICAL nr. 30 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
2.	S.C. FORTHSAN S.R.L. , reprezentat prin Dr. VLAD ELENA MAGDALENA	CABINET MEDICAL nr. 30 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
3.	C.M.I. Dr. GHEORGHITĂ MARE VERONICA , reprezentat prin Dr. GHEORGHITĂ MARE VERONICA	CABINET MEDICAL nr. 29 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
4.	C.M.I. Dr. DUMITRESCU NATAȘA , reprezentat prin Dr. DUMITRESCU NATAȘA	CABINET MEDICAL nr. 29 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
5.	C.M.I. Dr. GRĂJDEANU IOANA VERONICA , reprezentat prin Dr. GRĂJDEANU IOANA VERONICA	CABINET MEDICAL nr. 28 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
6.	C.M.I. Dr. VLĂDESCU VIORICA STELUȚA , reprezentat prin Dr. VLĂDESCU VIORICA STELUȚA	CABINET MEDICAL nr. 27 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
7.	C.M.I. Dr. BJERKESTRAND ANDREEA FLORINA DANA , reprezentat prin Dr. BJERKESTRAND ANDREEA FLORINA DANA	CABINET MEDICAL nr. 27 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București

Pe cale de consecință, vă rog să procedați la efectuarea formalităților de publicitate prevăzute de art. 28, alin. 3) și 4) din OUG nr. 68/2008.

II. Intenția de cesionare a praxisului de medicina de familie în modalitatea prevăzută de art. 5, lit. a) din Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, având ca obiect patrimoniul de afecțiune profesională.

Pretul de vânzare solicitat de **1.000 de Euro**, platibil în echivalent în moneda națională.

Lista persoanelor ce urmează a fi notificate în conformitate cu prevederile art. 11, lit. f) din Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006, este următoarea:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	C.M.I. Dr. DĂSCĂLESCU AURELIA , reprezentat prin Dr. DĂSCĂLESCU" AURELIA	CABINET MEDICAL nr. 31 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
2.	S.C. STELLA MARIS S.R.L. , reprezentat prin Dr. MARINCAȘ DANIELA	CABINET MEDICAL nr. 30 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
3.	S.C. FORTHSAN S.R.L. , reprezentat prin Dr. VLAD ELENA MAGDALENA	CABINET MEDICAL nr. 30 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
4.	C.M.I. Dr. GHEORGHITĂ MARE VERONICA , reprezentat prin Dr. GHEORGHITĂ MARE VERONICA	CABINET MEDICAL nr. 29 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
5.	C.M.I. Dr. DUMITRESCU NATAȘA , reprezentat prin Dr. DUMITRESCU NATAȘA	CABINET MEDICAL nr. 29 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
6.	C.M.I. Dr. GRĂJDEANU IOANA VERONICA , reprezentat prin Dr. GRĂJDEANU IOANA VERONICA	CABINET MEDICAL nr. 28 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
7.	C.M.I. Dr. VLĂDESCU VIORICA STELUȚA , reprezentat prin Dr. VLĂDESCU VIORICA STELUȚA	CABINET MEDICAL nr. 27 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București
8.	C.M.I. Dr. BJERKESTRAND ANDREEA FLORINA DANA , reprezentat prin Dr. BJERKESTRAND ANDREEA FLORINA DANA	CABINET MEDICAL nr. 27 Bld. Timișoara nr. 15, sector 6, Municipiul București

Infrastructura cabinetului se va vinde conform procedurii exprese prevăzute de lege și menționate de subscrisul la pct. I al prezentei și numai împreună cu patrimoniul de afecțiune profesională, iar lista de pacienți va fi preluată de medicul specialist medicina de familie ce va cesiona praxisul conform art. 6 din OMSP nr. 1322/2006, cu notificarea pacienților înscrși în lista medicului titular al cabinetului și respectiv, a casei județene de asigurări de sănătate care va proceda la încheierea contractului de servicii cu noul titular al cabinetului dobândit în condițiile legii.

Pe cale de consecință, vă rog să procedați la efectuarea formalităților de publicitate prevăzute de art. 12 din OMSP nr. 1322/2006.

In drept, imi intemeiez prezenta solicitare pe prevederile Ordonanta de Urgenta nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 428 din 06 iunie 2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 929 din 16 noiembrie 2006.

Data:30.07.2019



C.M.I. Dr. IONESCU BIATRICE-MICHAELA
prin reprezentant Dr. IONESCU BIATRICE-MICHAELA