



OFERTĂ DE VÂNZARE PRAXIS DE MEDICINĂ DE FAMILIE CĂTRE COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Subsemnații:

1. ȚINTĂ-VASS MIHAI-EUGEN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, str. Lt. Pîrvan Popescu, nr. 56, Jud. Dâmbovița, CNP 1491107151809, în nume propriu și în calitate de unic asociat și administrator al Societății **OPTIM PRAXIS SRL**, cu sediul social în Municipiul Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, construcția C1/1, Jud. Dâmbovița, înmatriculată la Registrul Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/910/14.12.2015, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J15/910/2015, Cod Unic de Înregistrare 35320563, în baza statutului societății actualizat la data de 11.03.2022, încheiat în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 11.03.2022,

2. ȚINTĂ-VASS EUGEN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Sec. 6, str. Sibiu, nr. 2, bl. OD1, sc. 3, et. 2, ap. 82, CNP 1760219151823 și

3. GÂRLEȘTEANU CRISTINA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București, Sec. 4, str. Împăratul Traian, nr. 3, bl. B12, sc. 1, ap. 30, CNP 2840228152504,

toți 3 (trei) în calitate de moștenitori ai defunctei noastre soții, respectiv mame, **ȚINTĂ-VASS BERTA**, decedată la data de 06.02.2022, fostă cu ultimul domiciliu în Mun. Târgoviște, str. Lt. Pîrvan Popescu, nr. 56, Jud. Dâmbovița, CNP 2490511151782, conform Certificatului de Moștenitor nr. 28/02.03.2022, eliberat în dosar nr. 25/2022 de notar public Chintea Anca-Rodica, din cadrul Societății Profesionale Notariale Acta Legalia, cu sediul în Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 08/11.03.2022 eliberată de același notar public și a Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 36/11.03.2022, eliberat în dosar nr. 37/2022 de același notar public,

prin prezenta, având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- Ordinul nr. 1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent,

- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății,

- Ordonanța de urgență nr. 68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

vă notificăm intenția de cesionare prin vânzare a praxisului de medicină de familie ce a aparținut defunctei noastre soții, respectiv mame, **Țintă-Vass Berta**, decedată la data de 06.02.2022, după cum urmează:

Potrivit dispozițiilor art. 1 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, *praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afectațiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.*

Potrivit dispozițiilor art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006, *preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.*

Potrivit dispozițiilor art. 17 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006, *în cazul decesului titularului cabinetului cu un singur medic, preluarea activității se face în următoarele condiții:*

a) *dacă moștenitorii legali îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 6, aceștia pot prelua activitatea cabinetului;*

b) dacă moștenitorii legali nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 6, aceștia pot decide în conformitate cu art. 5 asupra modalității de preluare a activității de către un medic de familie care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 6 sau pot decide, cel puțin, angajarea unui medic de familie înlocuitor pentru o perioadă determinată. Termenul maxim pentru definitivarea preluării activității cabinetului de către un nou medic este de un an de la decesul fostului titular. Dacă în această perioadă situația nu se reglementează, autoritățile locale, în colaborare cu autoritățile de sănătate publică la care este înregistrat cabinetul, vor întreprinde toate demersurile prevăzute de lege privind înființarea unui nou cabinet de medicină de familie de către un nou titular;

c) dacă nu există moștenitori legali, autoritățile locale, în colaborare cu autoritățile de sănătate publică la care este înregistrat cabinetul, vor întreprinde toate demersurile prevăzute de lege privind înființarea unui nou cabinet de medicină de familie de către un nou titular. Pentru o perioadă de maximum un an activitatea poate fi preluată de către un medic de familie înlocuitor;

d) dacă nu există moștenitori legali și infrastructura, precum și alte elemente ale fondului comercial al cabinetului s-au aflat în proprietatea medicului defunct, situația acestora se reglementează în conformitate cu legea.

Potrivit art. 64 lit. h) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, patrimoniul de afectățune profesională este format din totalitatea bunurilor, drepturilor și obligațiilor medicului afectate scopului exercitării profesiei sale, constituite ca o fracțiune distinctă a patrimoniului medicului, separată de gajul general al creditorilor acestuia.

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006, intenția/oferta de cesionare se notifică în mod obligatoriu Colegiului Medicilor din România, care are obligația să o afișeze atât la sediul propriu, cât și la sediile colegiilor județene ale medicilor, respectiv al municipiului București, pe o perioadă de 15 zile de la data primirii.

Potrivit art. 28 din Ordonanța de urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical:

(1) Înstrăinarea prin vânzare a spațiilor și a terenurilor dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se poate face prin exercitarea dreptului de preempțiune.

(2) Dreptul de preempțiune la înstrăinarea imobilelor prevăzute la alin. (1) revine doar coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art. 3 alin. (1) și se exercită prin Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz.

(3) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștințeze Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, persoanelor prevăzute la alin. (2) despre intenția de vânzare și preț, în termen de cel mult 15 zile de la data când a fost încunoștințat.

(4) În termen de cel mult 15 zile, colegiile prevăzute la alin. (3) afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează să fie vândut.

(5) Titularii dreptului de preempțiune sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

(6) În situația în care la împlinirea termenului prevăzut la alin. (5) titularii dreptului de preempțiune nu au comunicat intenția lor de a cumpăra bunurile prevăzute la alin. (1), dreptul de preempțiune se consideră stins, iar spațiul medical și terenul aferent se vând liber.

(7) În cazul în care bunurile se vând liber, proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute nu le va putea vinde la un preț mai mic decât cel oferit titularilor dreptului de preempțiune.

Subsemnații: Țintă-Vass Mihai-Eugen, Țintă-Vass Eugen și Gârleșteanu Cristina, declarăm că nu îndeplinim niciunul dintre noi condițiile cerute de lege pentru

a prelua praxisul defunctei noastre soții, respectiv mame, **Țintă-Vass Berta**, decedată la data de 06.02.2022, condiții prevăzute de art. 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006.

Praxisul de medicină de familie face obiectul prezentei oferte de vânzarecuprinde următoarele:

1. patrimoniul de afecțiune profesională, reprezentând bunurile și drepturile aferente acestora, existente în cabinetul medical: **mobilier, aparatură medicală**, compuse din: centrală termică, 7 (șapte calorifere), 5 (cinci) birouri, 14 (paisprezece) scaune, 5 (cinci) comode cu raft, 2 (două) dulapuri metalice, 1 (un) dulap, 1 (una) canapea, 1 (un) fotoliu, 1 (una) masă de sticlă, 1 (una) masă de plastic, 2 (două) mese metalice, 2 (două) biblioteci, 2 (două) cuiere, 3 (trei) corpuri suspendate, 2 (două) paturi tratament, 1 (un) minifrigider, 1 (una) ladă frigorifică, 1 (un) cântar adulți, 1 (un) cântar bebeluși, 5 (cinci) chiuvete, 1 (un) grup sanitar (vas wc, cabină duș, chiuvetă, oglindă), 1 (un) grup sanitar (vas wc, chiuvetă, oglindă), 1 (un) dozator apă, **bunuri existente în cabinetul medical, utilizate de medicul de familie ca bunuri mobile în scopul desfășurării activității medicale – dotarea cabinetului medical, situat în Municipiul Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, construcția C1/1, județ Dâmbovița, deținute în baza Certificatului de Moștenitor nr. 28/02.03.2022, eliberat în dosar nr. 25/2022 de notar public Chintea Anca-Rodica, din cadrul Societății Profesionale Notariale Acta Legalia, cu sediul în Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 08/11.03.2022 eliberată de același notar public, precumși tuturor contractelor aflate în derulare (dacă acestea există), cum ar fi: contract de muncă, contracte – prestări servicii, contracte furnizare utilități sau orice alte tipuri de contracte aflate în derulare, bunuri ce urmează se vinde de către Societatea **OPTIM PRAXIS SRL**, cu sediul social în Municipiul Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, construcția C1/1, Jud. Dâmbovița, înmatriculată la Registrul Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/910/14.12.2015, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J15/910/2015, Cod Unic de Înregistrare 35320563, la prețul de 4.000 euro (patru mii euro), ce se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății;**

2. drepturile asupra clientelei, reprezentând un număr total de 2.204 (două mii două sute patru) pacienți, din care 533 (cinci sute treizecișitrei) persoane neasigurate și 1.671 (una mie șase sute șaptezecișunu) persoane asigurate, împreună cu fișele pacienților și registrele medicale, deținute în baza Certificatului de Moștenitor nr. 28/02.03.2022, eliberat în dosar nr. 25/2022 de notar public Chintea Anca-Rodica, din cadrul Societății Profesionale Notariale Acta Legalia, cu sediul în Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 08/11.03.2022 eliberată de același notar public, **bunuri ce urmează se vinde de către Societatea **OPTIM PRAXIS SRL**, cu sediul social în Municipiul Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, construcția C1/1, Jud. Dâmbovița, înmatriculată la Registrul Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/910/14.12.2015, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J15/910/2015, Cod Unic de Înregistrare 35320563, la prețul de 4.000 euro (patru mii euro), ce se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății;**

3. infrastructura cabinetului medical, constând în dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile situate în intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, județ Dâmbovița și anume:

3.1. imobilul situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, Jud. Dâmbovița, compus din teren și construcție, astfel: teren în suprafață de 361 (trei sute șaptezecișunu) m.p., cu categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția situată pe acest teren: C1 –dispensar medicină umană, tip parter, în suprafață construită de 103 (una sută trei) m.p. și suprafață utilă de 82,08 (optzecișidoi virgulă zero opt) m.p., compusă din 9 (nouă) încăperi: hol, sală de așteptare, debara, sală tratament, cabinet medical nr. 2, wc, hol, baie, oficiu (izolator), conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate înregistrat sub nr. 50408/18.12.2006 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, construcție cu nr. cadastral 8585-C1/1,

imobil având următorii vecini: la nord – Stuparu Dan, pe o distanță de 37,62 m, la est – Nicolae Nicolae, pe o distanță de 9,98 m, la sud – Consiliul Județean Dâmbovița, pe o

distanță de 40,69 m și la vest – Teren administrare primărie (str. Petru Cercel), pe o distanță de 9,27 m, conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate înregistrat sub nr. 50408/18.12.2006 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, imobil cu nr. cadastral 8585, înscris în cartea funciară nr. 76362 a Mun. Târgoviște, nr. CF vechi 16879;

3.2. cota-parte de 1/2 din terenul situat în intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, Jud. Dâmbovița, în suprafață de 116 (una sută șaisprezece) m.p., cu categoria de folosință curți-construcții, teren având următorii vecini: la nord – Consiliul Județean Dâmbovița, pe o distanță de 46,78 m, la est – Nicolae Nicolae, pe o distanță de 12,04 m, la sud – Sfetcu Gheorghe, pe o distanță de 37,64 m și la vest – Teren administrare primărie (str. Petru Cercel), pe o distanță de 2,62 m, conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate înregistrat sub nr. 50408/18.12.2006 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, teren cu nr. cadastral 8587, înscris în cartea funciară nr. 76358 a Mun. Târgoviște, nr. CF vechi 16881,

bunuri imobile proprietatea noastră: **Țintă-Vass Mihai-Eugen, Țintă-Vass Eugen și Gârleșteanu Cristina**, dobândite prin moștenire de pe urma defunctei noastre soții, respectiv mame, **Țintă-Vass Berta**, decedată la data de 06.02.2022, fostă cu ultimul domiciliu în Mun. Târgoviște, str. Lt. Pârvan Popescu, nr. 56, Jud. Dâmbovița, CNP 2490511151782, conform Certificatului de Moștenitor nr. 28/02.03.2022, eliberat în dosar nr. 25/2022 de notar public Chintea Anca-Rodica, din cadrul Societății Profesionale Notariale Acta Legalia, cu sediul în Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 08/11.03.2022 eliberată de același notar public și a Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 36/11.03.2022, eliberat în dosar nr. 37/2022 de același notar public, inițial bunurile imobile fiind dobândite de către defuncta **Țintă-Vass Berta**, ca bun propriu, în calitate de medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Țintă-Vass Berta, prin cumpărare de la Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Dâmbovița, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2556/21.05.2007 de notar public Tudor Doru-Lucian, din cadrul Biroului Notarilor Publici Acta Legalia, cu sediul în Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița.

Restul cotei-părți de 1/2 din terenul menționat la punctul nr. 3.2. este proprietatea CMI Dr. Vasiliu Severica, actuală Spătaru Severica.

Bunurile imobile menționate la punctele 3.1. – 3.2. urmează să se vinde de către moștenitorii: **Țintă-Vass Mihai-Eugen, Țintă-Vass Eugen și Gârleșteanu Cristina**, la prețul de 82.000 euro (optzecișidouă mii euro), ce se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Cabinetul Medical Individual Dr. Țintă-Vass Berta a fost radiat din Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, conform Adresei nr. 297/16.02.2022, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: toate bunurile menționate la punctele 1, 2 și 3 se vor vinde împreună, având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, la prețul total de 90.000 euro (nouăzeci mii euro), ce se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare (coproprietar și proprietar vecin): dr. Spătaru Severica (fostă Vasiliu Severica), adresa: Târgoviște, str. Cpt. Andreescu Ion, nr. 76, județ Dâmbovița, nr. de telefon: 0769266319.

Adresa de corespondență la care vă solicităm a ne transmite corespondența este: Municipiul Târgoviște, str. Lt. Pârvan Popescu, nr. 56, Jud. Dâmbovița, nr. telefon: 0724369695, Țintă-Vass Mihai-Eugen.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă solicităm eliberarea documentelor necesare vânzării praxisului de medicină de familie.

În susținerea solicitării noastre, atașăm următoarele documente: Certificatul de Moștenitor nr. 28/02.03.2022, eliberat în dosar nr. 25/2022 de notar public Chintea Anca-Rodica, din cadrul Societății Profesionale Notariale Acta Legalia, cu sediul în Mun.

Târgoviște, jud. Dâmbovița, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 08/11.03.2022 eliberată de același notar public, Certificatul de Moștenitor Suplimentar nr. 36/11.03.2022, eliberat în dosar nr. 37/2022 de același notar public, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2556/21.05.2007 de notar public Tudor Doru-Lucian, din cadrul Biroului Notarilor Publici Acta Legalia, cu sediul în Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița, statutul societății actualizat la data de 11.03.2022 al Societății OPTIM PRAXIS SRL, cu sediul social în Municipiul Târgoviște, str. Petru Cercel, nr. 1, construcția C1/1, Jud. Dâmbovița, înmatriculată la Registrul Comerțului Dâmbovița sub nr. J15/910/14.12.2015, Cod Unic de Înregistrare 35320563.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Data: 11.03.2022

Semnăturile:

ȚINTĂ-VASS MIHAI-EUGEN.....

ȚINTĂ-VASS EUGEN.....

GÂRLEȘTEANU CRISTINA

Președintelui Colegiului Medicilor din România