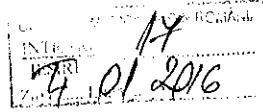




CĂTRE

– COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Bulevardul Timisoara nr. 15, cod postal 061303, Sector 6, Bucuresti, Romania



ÎN ATENȚIA COLEGIULUI MEDICILOR BIHOR

410505, Oradea, Str. Marasesti 19

Subsemnata, **Dr. MANGRA AURELIA**, CNP 2480825054661, domiciliată în Oradea, Bld. Dacia, nr. 38, bl. U 15, et. 5, ap. 14, județul Bihor, în calitate de titular/reprezentant legal al CMI "Dr. MANGRA AURELIA" - Cabinet medical de balneofizioterapie și recuperare medicală, cu sediul în Oradea, str. Tudor Vladimirescu nr. 8, județul Bihor, identificat prin CIF 20082137, înregistrat în Registrul unic al Cabinetelor medicale sub nr. 498292,

acesta din urmă în calitate de proprietar al spațiului - CABINET MEDICAL NR. 4, compus din una cameră, situat administrativ în Oradea, str. T. Vladimirescu nr. 8, județul Bihor, înscris în CF el. individual nr. 155743-C1-U4 Oradea, sub nr. de ordine A1, cu nr. cadastral 155743-C1-U4, în suprafață construită de 18,43 mp și având o suprafață utilă de 14,24 mp, având cote părți comune în suprafață de 10,88 mp (părți comune ce reprezintă: acoperiș, alte spații comune, casa scării, holuri, pivniță, pod, scara de acces, subsol) împreună cu terenul aferent în suprafață de 11 mp,  
vă transmit prezenta

ÎNCUNOȘTIINȚARE

Prin care vă comunic intenția mea de a vinde spațiul mai sus menționat respectiv CABINET MEDICAL NR. 4, compus din una cameră, situat administrativ în Oradea, str. T. Vladimirescu nr. 8, județul Bihor, înscris în CF el. individual nr. 155743-C1-U4 Oradea, sub nr. de ordine A1, cu nr. cadastral 155743-C1-U4, la prețul de 25.000 euro.

Totodată, vă solicit ca, în temeiul dispozițiilor art. 28 din OUG 68/2008 „privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical”, SĂ NOTIFICATI (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire) coproprietarilor și proprietarilor vecini, așa cum sunt aceștia înscriși în CF 155743-C1 Oradea, intenția de vânzare a spațiului mai sus indicat, precum și prețul vânzării, în termen de cel mult 15 zile de la data recepționării prezentei.

**Deasemenea, vă solicit să procedați la afișarea intenției și a prețului de vânzare pe site-urile proprii și la sediul Primăriei Oradea.**

**Sublineez faptul că notificarea proprietarilor vecini și a coproprietarilor de către instituția dvs. este o procedură obligatorie prevăzută de legislația în vigoare, întrucât dreptul de preempțiune se exercită prin Colegiul Medicilor din România.**

Potrivit textului de lege invocat:

**„(2) Dreptul de preempțiune la înstrăinarea imobilelor prevăzute la alin. (1) revine doar coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art. 3 alin. (1) și se exercită prin Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz.**

**(3) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștințeze Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, persoanelor prevăzute la alin. (2) despre intenția de vânzare și preț, în termen de cel mult 15 zile de la data când a fost încunoștințat.**

**(4) În termen de cel mult 15 zile, colegiile prevăzute la alin. (3) afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează să fie vândut.**

**(5) Titularii dreptului de preempțiune sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.**

**(6) În situația în care la împlinirea termenului prevăzut la alin. (5) titularii dreptului de preempțiune nu au comunicat intenția lor de a cumpăra bunurile prevăzute la alin. (1), dreptul de preempțiune se consideră stins, iar spațiul medical și terenul aferent se vând liber.”**

**Anexăm prezentei: împuternicire avocațială, extras CF.**

Pentru detalii/solicitări suplimentare ne puteți contacta la nr. telefon:

Av. Lazea Cosmin - 0744.063.584

Av. Varga Cristina - 0741.136.559

Cu deosebită considerație,

Oradea  
29.12.2015

**CMI “Dr. MANGRA AURELIA ” -**  
Cabinet medical de balneofizioterapie  
și recuperare medical  
prin reprezentant / prin avocat

