



C.J.C.M.A. - Intrări
Nr. 241 Data 04.08.2021

Către Colegiul Medicilor Arad

Subsemnatul Micla Iulius-Ioan, domiciliat în Arad, Str. Vrancei nr 29A, posesor al CI AR 695759, reprezentant legal al SC PERENNIVUS SANA SRL, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr 12-18, sc. B ap 2. CUI 6648371, având punct de lucru în Arad, B-dul Revoluției nr 45 cad. 10 (AP. 11), prin prezenta revin la adresa înregistrată la CM Arad la nr 910/22.07.2021, pentru a vă preciza că localia notificată spre vânzare în adresa menționată se supune vânzării conform Ord. MS. nr 68/2008.

Arad
04.08.2021

MICLEA IULIUS-IOAN

Perennivus Sana S.R.L.
CABINET MEDICAL
Arad, B-dul Revoluției, Nr. 45
C.U.I. 6648371 Tel. 0257.253.767

C.J.C.M.A. - Intrați
Nr. 910 Data 22.07.2021.

In atentie Colegiului Medicilor Arad

Subsemnatul Miclea Iulius Ioan, domiciliat in Arad, str. Vrancei, nr 29A. posesor al CI AR 695759, reprezentant legal al SC PERENNIUS SANA cu sediul in Arad, B-dul Revolutiei nr. 12-18, sc. B, ap 2, CUI 6648371, avand punct de lucru in Arad, B-dul Revolutiei nr 45, ap. 11 (Policlinica Municipala, Cabinetul 10), specialitatea Obstetrica-ginecologie, prin prezenta doresc sa va informez despre intentia de a vinde cabinetul din Arad, B-dul Revolutiei nr 45, ap. 11 (Policlinica Municipala, Cabinetul 10), avand suprafata construita de 66 mp, compus din cabinet de consultatii si parti comune conform Carte Funciară Nr. 302024-C1-U12 Arad

Suma minima de vanzare este 50.000 euro, in lei la cursul zilei.

Notificarea are scopul de informare in vederea exercitarii dreptului de preemtiune a celor care au acest drept, si a formalitatilor privind publicitatea, conform legislatiei in vigoare.
Anexez lista proprietarilor vecini.

Va multumesc
Arad, 22.07.2021

Miclea Iulius-Ioan

Perennius Sana S.R.L.
CABINET MEDICAL
Arad, B-dul Revolutiei, Nr. 45
C.U.I. 6648371 Tel. 0257.253.767



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

C.J.C.M.A. - Intrați
Nr. 910. Data 22.07.2021.

Nr. cerere	104047
Ziua	17
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105305390



EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcionară Nr. 302024-C1-U12 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:68255

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. 45, Ap. 11, Jud. Arad, corp A

Părți comune: terenul, împrejuririle, intrarea poarta pentru corpurile A,B,C,D,E,F pentru corp A apt. 1-33, coridoarele de la demisol, holurile de la parter, etaj I, II si III, casele scarilor, casa lifturilor, 2 debarale la parter, grupurile sanitare de la parter, etaj I, II, III, scara de evacuare P.S.I., structura de rezistenta a cladirii, fatadele, racordurile la instalatii pentru apt. 18,21,22,23,24, 1 fisier la etaj II.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232/8-11/I-III/11	66	-		20/1664	compus din parter: 1 cabinet consultații, 1 hol. Cota de teren 20/1664 aferent apt. in proprietatea Ministerului Sanatatii. Cota construita 66/5474.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11763 / 01/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1007/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICLEA IULIUS IOAN , casatorit cu 2) MICLEA ROZALIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68255)</i>	A1
6495 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 129, din 25/01/2011 emis de NOTAR PUBLIC TOMA OANA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICLEA IULIUS IOAN , si sotia 2) MICLEA ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 45, Ap. 11, Jud. Arad, corp A**Părți comune:** terenul, împrejuririle, intrarea poarta pentru corpurile A,B,C,D,E,F pentru corp A apt. 1-33, coridoarele de la demisol, holurile de la parter, etaj I, II și III, casele scarilor, casa lifturilor, 2 debarale la parter, grupurile sanitare de la parter, etaj I, II, III, scara de evacuare P.S.I., structura de rezistență a clădirii, fațadele, racordurile la instalații pentru apt. 18,21,22,23,24, 1 fisier la etaj II.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232/8-11/I-III/11	66	-	-	20/1664	compus din parter: 1 cabinet consultații, 1 hol. Cota de teren 20/1664 aferent apt. în proprietatea Ministerului Sanatații. Cota construita 66/5474.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2021, 12:36

C.J.C.M.A. - Intrări
Nr. 910. Data 22.07.2021

C.J.C.M.A. - Intrați
Nr. 310. Data 22.07.2021

Lista proprietari Policlinica, avand drept de preemtiune

NUME	SPECIALITATE	CAB. POLICLINICA MUNICIPALA
PETRICĂ MIRCEA	ORTOPEDIE	4,5
TEAHA CRISTINA	MEDICINA DE FAMILIE	6
VANCU LAVINIA	BALNEO- FIZIOTERAPIE	7
CODREANU SORINA (ADA)	BALNEO- FIZIOTERAPIE	8
GIURGIU NATALIA	LABORATOR	9, 311, 312, 313, 302
COROIU CORNELIA	BALNEO- FIZIOTERAPIE	107, 205
STIUCA SERACU FLORIN	UROLOGIE	106, 105
VASILESCU MARIANA	MEDICINA INTERNA	104
CONDROVICIU RADU	RADIOLOGIE	101, 102
GLISICI GORAN	RADIOLOGIE	101, 102
PITEA MARIANA	MEDICINA INTERNA	20, 21
KURIATKO CRISTINA	ORTODONTIE	204
BELJUNG CORINA	OSTEODENSITOME TRIE	23
BORA RADU	TEHNICA DENTARA	208
OARCEA OVIDIU	NEUROLOGIE	301,
SERBAN ION	ORL	303, 305
JINGA FELDIOARA	OFTALMOLOGIE	304
OLOSZ JUDITH	MEDICINA INTERNA	306
FILIP SIMONA	MEDICINA INTERNA	306
SCJU ARAD		1, 307, 201, 202
PRIMARIA ARAD		110, 202, 316

Parentius Sana S.R.L.
CABINET MEDICAL
Arad, B-dul Revoluției, Nr. 45
C.U.I. 66483711 Tel. 0257.253.767