



Nr.58 / 13.07.2022

### Cerere Vanzare-Cesionare Praxis

Domnule Președinte al Colegiului Medicilor din Romania / Colegiului Medicilor Teritorial Iasi  
Subsemnatul ROTARU LUCIAN cu CNP [redacted] reprezentant legal al unitatii  
medicale "CABINETE MEDICALE ASOCIATE DR. IULIA si LUCIAN ROTARU-  
MEDICINA DE FAMILIE", cu sediul in judetul Iasi municipiul Pascani str. 1 Decembrie 1918  
nr.59, în confruntare cu:

OUG 68/2008

OMS 1322/2006,

vă notific intenția de vânzare/cesionare a praxisului compus din:

**1. Infrastructura praxisului reprezentata de spatii in suprafata totala utila de 75,36 m.p. astfel:**

**Spatii proprii in suprafata totala utila de 21,97 m.p.: Cabinet consultatii 1, suprafata utila 7,95m.p.**

**Cabinet consultatii 2, suprafata utila 8,10m.p.**

**Sala asteptare, suprafata utila 5,92m.p.**

**Spatii de folosinta comuna in suprafata utila de 53,39m.p., cota indiviza din totalul de 144,73m.p. (3 Sali  
asteptare, Fisier, Camera vaccinari si tratamente, 2 Magazii, Vestiar, Boxa materiale, 2 Spatii pt.  
materiale/ustensile curatenie, Hol).**

Unitatea medicala dispune de contracte individuale (nu in comun cu celelalte cabinete) pentru utilitatile  
energie electrica si gaz metan. Climatizarea spatiilor este asigurata prin centrala proprie pe gaz metan,  
calorifere si unitate de aer conditionat.

Pretul pentru infrastructura praxisului este de 10.000 Euro.

**2. Clientela reprezentata de pacienti si persoane beneficiare de servicii medicale: Total persoane = 4520**

**Total asigurati = 3290**

Pretul pentru clientela este de 12.500 Euro.

Vă aduc la cunoștință următoarele:

- 1) Titularii dreptului de preempțiune sunt: Dr. DAVID GINA-ANAMARIA, Dr. RUSU ANISOARA, Dr. TODOSI LONA-VIOLETA, Dr. VARLAN GHEORGHE.
- 2) Adresa cabinetelor titularilor dreptului de preempțiune este unica:  
Str. 1 Decembrie 1918 Nr.59 Mun. Pascani Jud.Iasi Cod postal 705200.  
Numerele de telefon ale titularilor dreptului de preempțiune sunt:  
0734222758-Dr.DAVID GINA ANAMARIA; 0741233888-Dr.RUSU ANISOARA;  
0745537295-Dr.TODOSI LONA-VIOLETA; 0722362591-Dr. VARLAN GHEORGHE.
- 3) Prețul total de vânzare al praxisului este 22.500 Euro.
- 4) Adresa de corespondență la care vă solicit a-mi transmite corespondența este:  
Str. CALEA SUDULUI Nr.12A Mun. PASCANI Jud.IASI Cod postal 705200.



5) Numărul de telefon 0745888184. E-mail: lucrot@yahoo.co.uk

6) Având în vedere cele menționate vă solicit eliberarea avederinței necesare vânzării/cesionării praxisului.

Data: 13. Iulie.2022

Semnatura

Președintelui Colegiului Medicilor din România / Președintelui Colegiului Medicilor Teritorial Iasi