

Nr. 42/06.10.2022

C ă t r e
COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
București, Str. Pictor Alexandru Romano nr. 14
cod poștal 023965 , Sector 2



În baza contractului de asistență juridică încheiat cu numita Ajităriți Elena, în numele și interesul acesteia,
în temeiul dispozițiilor art. 28 din OUG 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

vă anunțăm despre intenția dnei Ajităriți Elena de vânzare a spațiului proprietatea sa, situat în Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, așa cum rezultă din anunțul privind intenția de vânzare pe care îl alăturăm prezentei corespondențe, semnat olograf de proprietara spațiului cu destinația medicală/ conexă.

Imobilul proprietatea dnei Ajităriți care se scoate la vânzare este format din :

- Cabinet medical nr. 111, în suprafață de 15, 32 mp - laborator de tehnică dentară , înscris în cartea funciară nr. 125006- C1-U46 UAT Iași, număr cadastral 19280-C1-U43, împreună cu :
- Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 14,92 mp din spațiile de folosință comună , respectiv:
- cota parte indiviză de 7, 598 mp din încăperile numerotate 9, 16, 19, 20, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 46, 54, 80, 81, 82, 83, 90, 91, 100, 101, 102, 109, 136, 137, 138, 139, 152, 153, 165, 166, 167, 172, 173, 175 și 176 - ce totalizează o suprafață utilă de 885, 93 mp și
- cota parte indiviză de 7, 322 mp din încăperea cu numărul 108, în suprafață utilă de 24,93 mp

și cu

- Cota parte indiviză de 29, 35 mp din terenul în suprafață totală de 3584 mp – număr cadastral 19280, intabulat în cartea funciară nr. 125006 UAT Iași.

Vă adresăm prezenta cerere prin care solicităm să procedați la încunoștiințarea prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire a fiecăruia dintre coproprietarii și proprietarii vecini ai spațiului medical în discuție , conform art. 28 alin. 3 din OUG 68/2008.

Conform extrasului de carte funciară 125006 UAT Iași, co-proprietarii și proprietarii vecini spațiului care se intenționează a fi vândut (astfel cum este el identificat mai sus) sunt următorii:

1. MUNICIPIUL IAȘI – reprezentat prin Primarul Municipiului Iași - cu sediul în Iași, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11
2. OPRIȘAN GEORGETA – proprietara spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1-U65, înscris în CF 125006-C1- U68, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr. 157.
3. GAȘPAR CORINA MARIA, proprietara spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U58, înscris în CF 125006-C1- U73, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr. 143.
4. BENCHEA CHIRIAC CORINA, proprietara spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U55, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1, cabinet nr. 129.
5. PASCAL MIHAI, PASCAL NATALIA ȘI POPA LĂCRĂMIOARA, proprietari ai spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U56, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr.146.
6. PETROAIE ANTONETA DACIA și SLĂNINĂ ANA MARIA, proprietare în indiviziune a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U22, înscris în CF 125006-C1- U7, care urmează a fi încunoștiințate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol cabinet nr. 45.
7. BEJAN VICTOR, proprietar al spațiului cu destinație medicală , identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U28, înscris în CF 125006-C1- U9, care urmează a fi

-
- încunoștiințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinet nr. 64.
8. ZAHARIA CLAUDIA DOINA, proprietara spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U16, înscris în CF 125006-C1- U8, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol, cabinet nr.27.
 9. THEODORU RODICA, THEODORU SORIN și CONSTANTIN TITITANA , proprietari ai spațiilor cu destinație medicală identificate cu număr cadastral 19280 – C 1- U61, înscris în cartea funciară nr. 125006-C1-U12 și număr cadastral 19280 -C1-U 62, înscris în cartea funciară nr. 125006-C1-U13, care urmează a fi încunoștiințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr. 148 si 149 .
 10. TARCĂU MIHAELA ȘTEFANIA și TARCĂU SORIN, proprietari ai spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U31, și ai spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280-C1-U 32, înscris în cartea funciară nr. 125006 C1, U 17, care urmează a fi încunoștiințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinet nr. 74 si 75.
 11. VASU ANGELA ȘI VASU CRISTIAN VASILE , proprietari ai spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U70, care urmează a fi încunoștiințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1, cabinet nr. 168 si 179.
 12. SC BALNEOFIZIOTERAPEUTICA SRL, CUI 29454951, proprietara spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U29, rpin reprezentant doctor Prelicz Oana, persoană juridica ce urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa punctului de lucru , din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinetele nr. 71 si 72.
 13. BEȘCHEA CHIRIAC CORINA și BEȘCHEA CHIRIAC SORIN IOAN, proprietari ai spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U55, care urmează a fi încunoștiințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1, cabinet nr. 129 .
 14. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL NEUROLOGIE DR. ORPIȘAN BOGDAN , proprietar al spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U64, care urmează a fi încunoștiințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr. 155.

-
15. CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. GALEȘ CRISTINA OBSTRETICĂ GINECOLOGIE, proprietar al spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U 12 , care urmează a fi încunoștințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol, cabinet nr. 23.
 16. S.C. TPX HR S.R.L., proprietar al spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U- 72, înscris în cartea funciară nr. 125006-C1-u-U 29, prin reprezentant dr Petcu Gabriela, persoana juridica ce urmează a fi încunoștințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la punctul de lucru din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr. 170.
 17. ZAVADOVSCHI IULIANA, proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U26, înscris în cartea funciară nr. 125006-C1-U36 , care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinet nr. 55.
 18. DIACONU GEORGIANA LIVIA, proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U15, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol, cabinet nr. 26.
 19. POROCH VLADIMIR, proprietar al spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U21, care urmează a fi încunoștințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol, cabinet nr. 44.
 20. PURICE GABRIEL DAN, proprietar al spațiilor cu destinație medicală identificate cu număr cadastral 19280 – C 1- U49, U50, U51, U 52 , care urmează a fi încunoștințat prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 , cabinete nr. 120, 122, 123, 125.
 21. SC MEDIRO SRL., CUI 09040530, proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280 – C 1- U2 , care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la punctul de lucru din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol, cabinet nr.7.
 22. CONDREA MARIA CRISTINA, proprietară a spațiilor cu destinație medicală identificate cu număr cadastral 19280 – C 1- U4, U5, U6, U7, U8 , care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol, cabinete nr. 10-15.
 23. SOPONARU CAMELIA, proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 125006-C1-U33, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare

-
- recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinet nr. 84.
24. BUTA VIORICA, proprietară a spațiilor cu destinație medicală identificate cu număr cadastral 19280/-C1-U74 și U75, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1, cabinet nr. 178.
25. GHENGHE DANIELA ȘI GHENGHE TUDOR RĂZVAN, proprietari ai spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 125006- C1- U48, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinete nr. 85- 88.
26. LISNIC NATALIA ȘI LISNIC VASILE, proprietari ai spațiului cu destinație medicală înscris în cartea funciară nr. 125006- C1- U49, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, etajul 1, cabinete nr. 140 și 142.
27. PĂTRĂU CAMELIA NICOLETA, proprietară a spațiilor cu destinație medicală identificate cu număr cadastral 19280/-C1-U53 și U54, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1, cabinete nr. 126, 127.
28. IACOMI LIDIA MARIA, proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280/-C1-U73, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr. 174.
29. PASCAL MIHAI, proprietar al spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280/-C1-U20, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, demisol, cabinete nr. 42, 43.
30. SEMENIUC SUZANA ELENA, proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280-C1-U71, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1, cabinet nr. 169.
31. ȘTEFANIU DANIELA, proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280/-C1-U46, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 cabinet nr. 116.
32. POPA VERGINIA ȘI POPA VASILE, proprietari ai spațiului cu destinație medicală înscris în cartea funciară nr. 125006- C1-U59, care urmează a fi încunoștiințată prin scrisoare

recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional , Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1 , cabinete nr. 144 si 145.

33. POPA ELENA LAVIDIA, BOTEZATU IULIANA DOINA și BOTEZATU TUDOR, proprietari ai spațiului cu destinație medicală înscris în cartea funciară nr. 125006- C1-U56, care urmează a fi încunoștințați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la adresa sediului profesional, Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etaj 1, cabinet nr. 130-132.
34. S.C. OQ MED S.R.L. , CUI 42140760, proprietară a spațiului cu destinație medicală înscris în cartea funciară nr. 125006-C1-U61, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la punctul de lucru din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinet nr. 53.
35. MERCAȘ CHIRIAC ELENA , proprietară a spațiului cu destinație medicală identificat cu număr cadastral 19280-C1-U63, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, etajul 1, cabinet nr.150.
36. OZTURK MANUELA RAMONA, proprietară a spațiului cu destinație înscris în cartea funciară nr. 125006-C1-U31, care urmează a fi încunoștințată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire trimisă la sediul profesional din Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, cabinet nr. 93.

După ce procedați la încunoștințarea tuturor preemtorilor indicați mai sus, conform legii, și după trecerea termenului de opțiune de 30 zile de la comunicare, vă rugăm să ne informați dacă vreunul dintre preemtori și-a manifestat intenția de cumpărare.

Vă stăm la dispoziție cu orice alte informații considerați a fi necesare.

Ne manifestăm disponibilitatea de a achita contravaloarea taxelor poștale pentru trimiterea corespondenței către toți preemtorii indicați mai sus, sens în care solicităm să ne transmiteți suma necesară și contul în care să facem plata.

Atașăm : împuternicire avocațială, anunțul de vânzare original, cu semnătura dnei Ajităriți Elena și extras carte funciară nr. 125006 UAT Municipiul Iași .

Pentru Ajităriți Elena,
Av. Dana Chirița
0744577084
office@mca-law.ro

ANUNȚ INTENȚIE DE VÂNZARE SPAȚIU MEDICAL

Subsemnata **AJITĂRIȚI ELENA**, domiciliată în Iași, Str. Clopotari nr. 47, bl. 604, sc. A, et.1, ap. 7, identificată cu CI seria [redacted], număr [redacted], eliberat de SPCLEP Iași în anul 2012, în calitate de proprietară a spațiului cu destinație medicală situat în Iași, str. Toma Cozma nr. 4, parter, (fosta Policlinică pentru Studenți și Elevi Copou), **notific intenția de vânzare a imobilului proprietatea mea, format din următoarele spații :**

- **Cabinet medical nr. 111, în suprafață de 15, 32 mp - laborator de tehnică dentară , înscris în cartea funciară nr. 125006- C1-U46 UAT Iași, număr cadastral 19280-C1-U43, împreună cu :**
 - **Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 14,92 mp din spațiile de folosință comună respectiv :**
 - **cota parte indiviză de 7, 598 mp din încăperile numerotate 9, 16, 19, 20, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 46, 54, 80, 81, 82, 83, 90, 91, 100, 101, 102, 109, 136, 137, 138, 139, 152, 153, 165, 166, 167, 172, 173, 175 și 176 - ce totalizează o suprafață utilă de 885, 93 mp și**
 - **cota parte indiviză de 7, 322 mp din încăperea cu numărul 108, în suprafață utilă de 24,93 mp**
- și cu**
- **Cota parte indiviză de 29, 35 mp din terenul în suprafață totală de 3584 mp – număr cadastral 19280, intabulat în cartea funciară nr. 125006 UAT Iași.**

Spațiul medical este proprietatea subsemnatei, fiind dobândit prin contractul de vânzare cumpărare cu ipotecă legală încheiat între Municipiul Iași și subsemnata, autentificat sub nr. 4170/29.12.2017 .

Adresez prezenta notificare în temeiul art. 28 din OUG 68/2008, în scopul exercitării dreptului legal de preemțiune de către coproprietarii și proprietarii vecini din cadrul Policlinicii, anunțând intenția de a vinde acest spațiu medical cu **prețul de 30.000 Euro (treizeci mii)**.

Data 3.10.2022

Semnătura

